

**Do Przewodniczącego Komisji Budżetowej
i Rozwoju Gospodarczego
Rady Powiatu Nowotomyskiego
Sz. P. Adama Janelta**

**Sprawozdanie z realizacji zadań Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
Kartograficznej w Nowym Tomyślu**

Szanowny Panie,

w związku z koniecznością przeprowadzenia posiedzenia komisji Rady Powiatu Nowotomyskiego, jako Kierownik wydziału, Geodeta Powiatowy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (dalej „podgik”), Przedstawiam szczegółowy zakres w obszarze realizowanych zadań, obejmujący w szczególności strukturę organizacyjną oraz kwestie finansowe.

1. Zakres zadań Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Odnosząc się do oczekiwanych celów nadanych ustawowo należy zwrócić uwagę na strukturę organizacyjną Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w zakresie nadzoru przez Głównego Geodetę Kraju i Wojewodę wykonującego zadania przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, nad realizacją zadań przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej tj. podgik (art. 6a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne [Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.] - dalej „pgik”)

Cele wynikające z ustawy pgik, należące do zadań starosty w zakresie geodezji i kartografii to w szczególności:

1) prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:

a. prowadzenie dla obszaru powiatu:

- i. ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2,
- ii. geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, w tym bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3, zwanej dalej "powiatową bazą GESUT",
- iii. gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

- b. tworzenie, prowadzenie i udostępnianie dla obszaru powiatu baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7, 10 i 12,
 - c. tworzenie i udostępnianie dla obszaru powiatu standardowych opracowań kartograficznych, co najmniej w jednej ze skali, o których mowa w art. 4 ust. 1e pkt 1 i 2,
- 2) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) zakładanie osnów szczegółowych,
 - 4) przeprowadzanie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości,
 - 5) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,

Podkreślenia wymaga przekonanie o realizowaniu ustawowych zadań w sposób sumienny, racjonalny, z należytą dokładnością i starannością, czego potwierdzeniem m.in. wykonywanie wszelkich spraw zgodnie z określonymi ustawowo terminami.

Informuję, iż na dzień sporządzania niniejszego pisma, do podgik przyjęto 751 operatów, co jest równoznaczne z tym, że 751 prac geodezyjnych zostało zweryfikowane w oparciu o obowiązujące podstawy prawne, zgodnie z terminami weryfikacji określonymi w ustawie pgik:

- a. prace dla obszaru zgłoszenia o powierzchni do 1 ha - nie później niż w terminie 7 dni roboczych,
- b. powyżej 1 ha do 10 ha - nie później niż w terminie 10 dni roboczych,
- c. powyżej 10 ha - nie później niż w terminie 20 dni roboczych.

W porównaniu do roku ubiegłego wartość ta wynosiła 723 szt.

Jednocześnie informuje, że do kwietnia bieżącego roku zrealizowano już 1091 wniosków o wydanie wypisu z rejestru gruntów oraz wrysu z mapy ewidencyjnej, których ilości porównując do roku poprzedniego na ten sam dzień jest o 199 więcej, oraz 777 wniosków o wydanie mapy zasadniczej, których do kwietnia 2024r. zrealizowano 495.

Trudno nie odnieść się pokusie przekonania, iż zwiększona ilość zamówień to efekt procedowanych zmian w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzenne w szczególności wprowadzenie tzw. planów ogólnych.

Poszczególne zadania zrealizowane w 2024r. uwzględniające w/w zadania oraz stan powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na 2024r. przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	ilość
Prowadzenie i udostępnianie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		
1	Liczba zgłoszonych prac geodezyjnych	3011
2	Liczba operatów technicznych (wyniki prac geodezyjnych) przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	2677
3	Liczba operatów technicznych (wyniki prac geodezyjnych) przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczących opracowań prawnych	533
4	Liczba wszystkich operatów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	64109
5	Liczba operatów technicznych w zasobie w postaci elektronicznej	32587
Informacje dotyczące udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków		
1	Liczba wydanych wypisów z ewidencji gruntów i budynków	8486
2	Liczba wydanych wypisów z ewidencji gruntów i budynków w postaci elektronicznej	5477
3	Liczba wydanych wyrysów z ewidencji gruntów i budynków	63
4	Liczba wydanych wyrysów z ewidencji gruntów i budynków w postaci elektronicznej	12
5	Liczba udostępnień mapy ewidencyjnej	2235
6	Liczba udostępnień mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej	1646
Mapa zasadnicza		
1	Powierzchnia powiatu, na której dostępna jest mapa zasadnicza tworzona na podstawie odpowiednich zbiorów danych	85%
2	Liczba udostępnień mapy zasadniczej	4792
3	Liczba udostępnień mapy zasadniczej w postaci elektronicznej	2522
Rejestr cen nieruchomości		
1	Liczba transakcji ujawnionych w rejestrze, dla których wypełniono wszystkie atrybuty wymagane przepisami prawa	16465
2	Liczba transakcji ujawnionych w rejestrze	16465
3	Liczba wniosków o udostępnienie danych z rejestru cen nieruchomości	31

2. Wpływy PODGiK w 2024r.

Informuje, że łączna kwota wpływów w 2024r. wyniosła 1 105 766,39 zł, a szczegółowe informacje zestawiono poniżej:

Lp.	Pozycja z cennika ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne [Poz. załącznika do ustawy pgik]	Kwota za udostępnienie danych [zł]
Baza danych ewidencji gruntów i budynków (baza danych EGiB) [Tabela 9]		
1	Zbiór danych bazy danych EGiB [Lp.1]	43,80
Raporty (rejestry, kartoteki, skorowidze, wykazy, zestawienia) tworzone na podstawie bazy danych EGiB [Tabela 10]		
1	Kopia arkusza mapy ewidencji gruntów i budynków w postaci drukowanej [Lp.1]	8 972,58
2	Następna kopia arkusza mapy ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w lp. 1, wykonywana w ramach tego samego zamówienia, w postaci drukowanej [Lp.2]	227,14
3	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej [Lp.3]	15 824,76
4	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci rastrowej [Lp.4]	5 822,16
5	Wykaz (skorowidz) działek ewidencyjnych [Lp.19]	848,16
6	Wykaz podmiotów, ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków [Lp.20]	1 038,04
Wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego [Tabela 11]		
1	Wypis z rejestru gruntów w postaci dokumentu elektronicznego [Lp.1]	2 976,00
2	Wypis z rejestru gruntów w postaci dokumentu drukowanego [Lp.2]	54 750,00
3	Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych w postaci dokumentu elektronicznego [Lp.3]	360,00
4	Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych w postaci dokumentu drukowanego [Lp.4]	240,00
5	Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej w postaci dokumentu elektronicznego [Lp.5]	7 420,00
6	Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej w postaci dokumentu drukowanego [Lp.6]	175 950,00
7	Wyrys z mapy ewidencyjnej w postaci dokumentu elektronicznego [Lp.7]	1 218,00
8	Wyrys z mapy ewidencyjnej w postaci dokumentu drukowanego [Lp.8]	5 610,00
9	Wypis z rejestru budynków albo wypis z rejestru lokali w postaci dokumentu elektronicznego [Lp.9]	90,00
10	Wypis z rejestru budynków albo wypis z rejestru lokali w postaci dokumentu drukowanego [Lp.10]	420,00
11	Wypis z kartoteki budynków albo wypis z kartoteki lokali w postaci dokumentu elektronicznego [Lp.11]	372,00
12	Wypis z kartoteki budynków albo wypis z kartoteki lokali w postaci dokumentu drukowanego [Lp.12]	6 280,00
13	Uproszczony wypis z rejestru gruntów (bez adnotacji dotyczących jakości	51 052,80

	danych ewidencyjnych oraz klauzuli upoważniającej do oznaczania nieruchomości w księdze wieczystej na podstawie tego dokumentu) [Lp.13]	
14	Wypis z wykazu działek [Lp.14]	1 984,00
15	Wypis z wykazu podmiotów [Lp.15]	1 865,00
Rejestr cen nieruchomości [Tabela 12]		
1	Zbiór danych rejestru cen nieruchomości w postaci elektronicznej [Lp.1]	21 145,10
Mapa zasadnicza [Tabela 13]		
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej [Lp.1]	18 319,72
2	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej [Lp.2]	55 002,47
3	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej [Lp.3]	144 301,64
4	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej, o którym mowa w lp. 3 [Lp.4]	19 354,37
Udostępnianie materiałów zasobu niewymienionych w tabelach nr 2, 3 i 6–14, udostępnianie do wglądu dokumentów i koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu [Tabela 16]		
1	Kopia materiału zasobu innego niż wymienione w tabelach 2, 3 i 6–14 w postaci nieelektronicznej [Lp.1]	398,58
2	Kopia materiału zasobu innego niż wymienione w tabelach 2, 3 i 6–14 w postaci elektronicznej [Lp.2]	71,47
3	Udostępnianie do wglądu zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków, podmiotom które posiadają uprawnienia do wglądu do takich zbiorów na podstawie odrębnych przepisów [Lp.5]	1 320,00
4	Koordynacja usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu [Lp.6]	52 104,00
UDOSTĘPNIANIE MATERIAŁÓW ZASOBU DOTYCZĄCYCH ZGŁOSZONYCH PRAC GEODEZYJNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 UST. 1 PKT 3 [Tabela 16a]		450 384,60

3. Wykonanie planu finansowego w 2024r.

1) Dochody Dział 710 Rozdział 71012 – dotacja Wojewody Wielkopolskiego – wykonano w 100%
Dotacja Wojewody Wielkopolskiego w wysokości 193 457,00zł została wykonana w całości finansując realizację dwóch zadań, które polegały na utworzeniu powiatowej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz uzupełnienie bazy EGiB na terenie gminy Lwówek (1. zadanie) i na terenie gminy Kuślin (2. zadanie). Całość wynagrodzenia za zadanie pierwsze wyniosła 178 350,00 zł w tym 153 403,00 zł została zrealizowana z środków własnych powiatu, a 24 947,00 zł wykorzystano z przyznanej dotacji, natomiast koszt zadania drugiego wyniósł 168 510,00 zł i został pokryty w całości z środków dotacji.

2) Dochody Dział 710 Rozdział 71012 – wykonano w 91%

3) Dochody Dział 750 Rozdział 75011 – wykonano w 100%

4) Wydatki Dział 710 Rozdział 71012 – wykonano w 100%

5) Wydatki rzeczowe Dział 710 Rozdział 71012:

- § 2960, § 4210, § 4270, § 4300, § 4390 i § 6060 – wykonano w 64,94%,

- § 4210 – wykonano w 80,41%,
- § 4270 – wykonano w 2,46%,
- § 4300 – wykonano w 61,31%,
- § 4390 – wykonano w 61,50%.

4. Planowane zadania na 2025r.

1) Współpraca przy realizacji Projektu współfinansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) prowadzony przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii:

a. Opis programu:

- Główny Geodeta Kraju w dniu 24 listopada 2023 r., w ramach naboru nr FERC.02.01-IP.01-001/23 Programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021 – 2027, Priorytet II „Zaawansowane usługi cyfrowe”, Działanie 2.1 „Wysoka jakość i dostępność e-usług publicznych” (FERC), złożył do Centrum Projektów Polska Cyfrowa (CPPC) wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. „Integracja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Integracja PzgiK)”,
- w dniu 15 marca 2024 r. CPPC poinformowało, że wniosek o dofinansowanie uzyskał ocenę pozytywną na etapie oceny merytorycznej i Projekt został wybrany do dofinansowania,
- w dniu 26 kwietnia 2024 r. podpisane zostało Porozumienie o dofinansowaniu Projektu;
- głównym celem strategicznym Projektu jest zapewnienie integracji usług i danych PzgiK na poziomie krajowym w zakresie baz prowadzonych na poziomie powiatowym, wynikających z Ustawy tj. usprawnienie procesów postępowań administracyjnych prowadzonych przez administrację publiczną w zakresie rejestracji nieruchomości oraz zapewnienia obywatelom i przedsiębiorcom dostępu do wiarygodnych i aktualnych informacji o nieruchomościach gromadzonych w rejestrach publicznych,
- do zadań Starosty/Prezydenta, zgodnie z art. 7d pkt 1 Ustawy, należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym między innymi prowadzenie w systemie teleinformatycznym baz danych: EGIB, GESUT oraz BDOT500,
- do zadań Głównego Geodety Kraju zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 13 Ustawy należy w szczególności koordynowanie działań organów administracji publicznej oraz innych podmiotów realizujących zadania publiczne dotyczące baz danych, o których mowa w art. 4 ust.1a Ustawy oraz standardowych opracowań kartograficznych, o których

mowa w art. 4 ust.1e Ustawy, a także współdziałanie, na podstawie odrębnych porozumień, w zakresie merytorycznym i finansowym w ich realizacji,

- w dniu 31 grudnia 2024 r. został podpisany aneks nr FERC.02.01-IP.01-001/23-01 do porozumienia o dofinansowanie projektu „Integracja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Integracja PzgiK)” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021 – 2027, Priorytet II „Zaawansowane usługi cyfrowe”, Działanie 2.1 „Wysoka jakość i dostępność e-usług publicznych” (FERC).

b. Przedmiot programu:

- i. przekształcenie dokumentacji pzgiK z postaci analogowej do postaci cyfrowej w celu jej udostępniania za pomocą usług internetowych (skanowanie i opisanie metadanymi operatów technicznych oraz innych dokumentów gromadzonych w zasobie oraz wektoryzacja hybrydowych map wielkoobszarowych i przekształcenie do postaci baz danych),
- ii. zasilenie przez powiat systemu teleinformatycznego Powiatu Nowotomyskiego wynikami wyżej wymienionych prac.

c. Zakres przestrzenny wykonywanych prac:

- i. przekształcenie dokumentacji pzgiK (operaty techniczne oraz inne dokumenty przechowywane w zasobie) z postaci analogowej do postaci cyfrowej obejmującej cały powiat nowotomyski,
- ii. opracowanie powiatowej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz bazy danych obiektów topograficznych na terenie gmin:
 - Miedzichowo,
 - Nowy Tomyśl,
 - Zbąszyń.

2) Uruchomienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego celem będzie zakup plotera wielkoformatowego dla Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tut. Starostwa Powiatowego:

- a. kwota zaplanowana na sfinansowanie zadania wynosi 200 000,00 zł,
- b. płatność za wykonanie zostanie zrealizowana w większej części ze środków pochodzących z przyznanej dotacji celowej Wojewody Wielkopolskiego na rok 2025 w wysokości 177 000,00 zł, a pozostała część zostanie zrealizowana z środków własnych powiatu,
- c. realizacja zadania przewidywana jest III/IV kwartał bieżącego roku.

W krótkim podsumowaniu powyższego sprawozdania Zwracam uwagę, iż z wielką dumą i pełną satysfakcją oddaje treść przedstawionego opracowania. Stwierdzam też, że przedstawione zadania wpisują się w zakres wymagań stawianych ustawowo w zakresie zarówno terminów, jak też obszarów działań. Podkreślam też fakt, iż zrealizowane cele jak i wykonanie planu przyjętego na rok 2025 zamknie priorytetowe oczekiwania w zakresie zleceń zleconych, których termin ustawowy wskazano na rok 2027r. (założenie baza danych bdot500, gesut).

Wynik sprawnego realizowania wszelkich celów uzasadniam swoim oddaniem wynikającym z możliwości świadczenia pracy na rzecz tutejszego organu tj. Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

W celu uzupełnienia przedstawionych informacji, bądź konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień, Pozostaję do Pańskiej dyspozycji.

z poważaniem
Paweł Gorzelańczyk

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Paweł Gorzelańczyk