

Informacja
o stanie mienia Powiatu
wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), w szczególności na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 Ustawy, Zarząd Powiatu Nowotomyskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Dane dotyczące praw przysługujących Powiatowi do nieruchomości obrazuje **załącznik nr 1** do Informacji przedstawiony w formie tabelarycznej. W załączniku przedstawiono mienie Powiatu w podziale na jednostki organizacyjne i przysługujące im prawa do dysponowania nieruchomościami. W większości są to jednostki oświatowe dysponujące nieruchomościami w ramach trwałego zarządu. Jednostki te są ustawowo zwolnione z uiszczania opłat z tego tytułu. W skład znajdującego się w trwałym zarządzie majątku wchodzi również lokale mieszkalne, które są przedmiotem najmu. W zestawieniu wskazano ponadto mienie pozostające w powiatowym zasobie.

Prawa do dysponowania nieruchomościami pozostałych jednostek organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego kształtują się następująco:

- w stosunku do informacji o stanie mienia Powiatu sporządzonej wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. nastąpiła zmiana dotycząca działek położonych w Starym Tomysłu; działki nie są już przedmiotem dzierżawy i użyczenia na podstawie ustawy Karta Nauczyciela - poz. 1(2);
- w poz. 1(5) wskazano udział Powiatu Nowotomyskiego w nieruchomości zlokalizowanej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32;
- część nieruchomości zajmowana przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu na potrzeby administracyjne, użytkowana jest na podstawie umowy użyczenia - pozycja 1(6). Nieruchomości zajmowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

- ośmiu działek położonych w Jabłonce Starej, czterech działek położonych w Miedzichowie i jednej działki położonej w Prądnicy od Gminy Miedzichowo,
- jednej działki położonej w Kuślinie, jednej działki położonej w Michorzewku oraz jednej działki położonej w Michorzewie od Gminy Kuślin,
- dwóch działek położonych w Strzyżewie od Gminy Zbąszyń,
- dwóch działek położonych w Kozłowie i jednej działki położonej w Opalenicy od Województwa Wielkopolskiego.

Powiat Nowotomyski na podstawie umowy notarialnej przyjął nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie prawo użytkowania wieczystego gruntu i własności budowli, urządzeń dot. działki nr 63/45 położonej w Zbąszyniu oraz ustanowił służebność przesyłu dla podmiotów, które posiadają na nieruchomości infrastrukturę techniczną.

Następnie Powiat Nowotomyski uzyskał decyzję Wojewody Wielkopolskiego na podstawie której nabył nieodpłatnie prawo własności gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r. zawarto dwie umowy użyczenia, na czas oznaczony:

- z Fundacją „Dziecko w Centrum” - lokalu usytuowanego w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 30,
- ze Skarbem Państwa – Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu - lokalu usytuowanego w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 30.

Powiat Nowotomyski zawarł ponadto dwa aneksy do porozumienia w sprawie rozwiązania umowy użyczenia:

- z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomysłu,
- ze Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu.

Dokonano odbioru części nieruchomości usytuowanej w Starym Tomysłu w związku z zakończeniem obowiązywania umów dzierżawy i użyczenia.

Powiat Nowotomyski wraz z Gminą nowy Tomysł ustanowili służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 556/17 położonej w Nowym Tomysłu stanowiącej współwłasność Powiatu Nowotomyskiego i Gminy Nowy Tomysł.

Powiat Nowotomyski wykazuje dochód z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, pobiera czynsz (zgodnie z ustaleniami umownymi) za nieruchomości lub ich części oddane w dzierżawę i najem oraz opłatę z tytułu trwałego zarządu gruntów (Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomysłu i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomysłu).

Sprawa ustalenia pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (dot. dz. nr 1326/1 w Nowym Tomysłu przy ul. Kolejowej 2) nadal rozpatrywana jest przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu. Do dnia informacji nie wpłynęło do tut. Urzędu orzeczenie w sprawie.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grundy		Wartość księgowa				Razem		Forma dysponowania*	Uwagi**
		pow. m ²	Wartość tys. zł	Budynki i budowle tys. zł	Inne środki trwałe tys. zł	Pozostałe aktywa tys. zł	tys. zł				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Powiat Nowotomyski, w tym:											
1.	(1) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu	5 248 362 4 266	192,97	2 433,04	491,03	104,47	3 221,51	własność współwłasność	udział 1/2, działka nr 556/13 udział 3/5, działka nr 556/17		
	(2) Grunty położone w Starym Tomysłu	7 471	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	własność	dz. 375/20 - droga wewnętrzna; trwa procedura sprzedaży dz. nr 201/3 i 376/1;		
	(3) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	4 535	68,02	22,20	114,71	0,00	204,93	współwłasność	udział 1/3		
	(4) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu - Wydział Infrastruktury Drogowej (Drapak)	16 600	124,50	113,81	0,00	0,00	238,31	współwłasność	udział 1/2		
	(5) Udział w nieruchomości położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 32, działka 1238/6	1 028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	współwłasność	lokal nr 7 - umowa najmu z osobami fizycznymi, udział w nieruchomości wynosi 7218/125515		
	(6) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hologu w Nowym Tomysłu – działka nr 1238/5	8 508	102,19	614,58	0,00	0,00	716,77	NU	umowa użytkowania, z czego SP ZOZ Nowybn Tomyśl 308,25 m ²		
	(7) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia Kazimierza Hologu	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	umowa użytkowania		
	(8) Drogi powiatowe	4 797 716	0,12	96 262,68	543,51	0,00	96 806,31	własność	-		
	(9) Trzcianka - lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 9	-	1,12	2,33	0,00	0,00	3,45	współwłasność	udział w nieruchomości nr 232/2, udział: 149/1000, powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi 66,63 m ² ; umowa najmu z osobą fizyczną		
	(10) Nowy Tomysł (drogi)	9197	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	własność	została zakończona procedura przekazania części ul. Kościuszki w Glinie na rzecz Gminy Nowy Tomysł; trwa procedura sądowa uregulowania prawa własności ul. Barteckiego w Nowym Tomysłu		
	(11) Nowy Tomysł, ul. Poznańska Nowy Tomysł, ul. Kolejowa 2	3 654	86,89	0,00	0,00	0,00	86,89	UW	-		

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia (m ²)	Uzyskana kwota (PLN)
Sprzedaż nieruchomości	1 344,00	50 406,50
<i>w tym, sprzedaż lokali</i>	---	0,00
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	---	271 315,49
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	---	1 520,05
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	---	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd i służebność	29,00	2 221,18
Oddanie nieruchomości w użyczenie	25,86	-
Zamiana nieruchomości*	---	-
Nabycie nieruchomości - grunt	80232, w tym komunalizacja, art. 98 gn, przyjęcie darowizny, decyzje ZRID	-
Nabycie nieruchomości - budynki	---	-
Nabycie prawa użytkowania wieczystego	3 743,00	-
Wpływy z odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje	---	-
Sprzedaż inwentarza żywego	---	8 500,00
Sprzedaż majątku ruchomego	---	9 777,52
RAZEM		343 740,74

* można ująć w postaci różnicy między uzyskaną kwotą i powierzchniami nieruchomości oddanymi i pozyskanymi

** należy podać liczbę lokali

Powyższe wartości dotyczą okresu 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.

Opracowano na podstawie danych udostępnionych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Finansów oraz jednostki powiatowe

Wartość środków trwałych w podziale na jednostki organizacyjne:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **153.598.284,72 zł**, w tym grunty – 488.920,43 zł, użytkowanie wieczyste – 86.894,56 zł, budynki i budowle – 5.253.789,88 zł, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 140.059.044,93 zł, sprzęt komputerowy i urządzenia – 2.522.700,00 zł, środki transportu – 1.406.503,65 zł, inne środki trwałe – 2.711.327,82 zł oraz wartości niematerialne i prawne – 1.069.103,45 zł, na które składają się licencje na programy komputerowe użytkowane w poszczególnych wydziałach.
- Zwiększenie wartości w 2024 r. o kwotę 11.772.247,00 zł, w tym: przyjęcie gruntu – 121,92 zł; modernizacja budynków Starostwa, świetłowod, serwerownia – 135.902,70 zł; zakończenie inwestycji na drogach powiatowych, przyjęcie dróg decyzją Wojewody, darowizny z Gmin – 11.038.180,13 zł; zakup sprzętu komputerowego i centrali telefonicznej – 63.375,75 zł; zakup ciągnika, rębaka i rozsiewacza na potrzeby Wydziału Infrastruktury Drogowej – 354.287,00 zł; pozostałe środki trwałe – zakup urządzenia wielofunkcyjnego – 13.222,50 zł; zakup programu do ewidencji dróg – 167.157,00 zł.

2. Zespół Szkół Nr 1 w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **21.844.162,16 zł**, w tym grunty – 464.130,00 zł, budynki – 19.781.864,30 zł, obiekty inżynierii lądowej – 918.099,70 zł, sprzęt komputerowy, urządzenia techniczne, maszyny – 615.139,96 zł oraz inne środki trwałe – 64.928,20 zł.

3. Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **8.154.044,28 zł**, w tym grunt – 475.160,76 zł, budynki i budowle – 7.183.868,31 zł, obiekty inżynierii lądowej – 199.964,24 zł, środki transportu – 218.746,52 zł, inne środki trwałe – 76.304,45 zł.
- Zwiększenie wartości w 2024 r. o kwotę 16.113,00 zł – zakup bramy reklamowo-startowej.

4. Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Tomysłu:

- Wartość środków trwałych – **5.489.345,72 zł**, w tym grunty – 127.246,00 zł, budynki i budowle – 5.097.580,38 zł, sprzęt komputerowy, urządzenia techniczne, maszyny – 247.826,33 zł oraz inne środki trwałe – 16.693,01 zł.

5. Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu:

- Wartość środków trwałych – **8.830.693,38 zł**, w tym grunty – 232.212,00 zł, budynki i budowle – 7.050.227,89 zł, obiekty inżynierii lądowej – 1.057.474,28 zł, maszyny i urządzenia, sprzęt komputerowy – 418.397,89 zł oraz inne środki trwałe – 72.381,32 zł.
- Zwiększenie wartości w 2024 r. o kwotę 77.440,80 zł, modernizacja budynku szkoły przy ul. Powstańców Wlkp. W Zbąszyniu.

12. Powiatowa Inspekcja Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu:

- Wartość środków trwałych – **60.097,99 zł**, w tym urządzenia techniczne i maszyny – 19.881,99 zł oraz środki transportu – 40.216,00 zł.

13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu:

- Wartość środków trwałych – **654.831,44 zł**, w tym grunt – 867,61 zł, budynki i budowle – 236.513,00 zł, urządzenia techniczne i maszyny – 214.392,64 zł, środki transportu – 192.665,50 zł, wartości niematerialne i prawne – 10.392,69 zł.
- Zwiększenie wartości w 2024 r. o kwotę 1.199,00 zł - zakup oprogramowania.

14. Powiatowe Centrum Usług Wspólnych – składniki majątkowe użytkowane są na podstawie umowy użyczenia.

Dochody z mienia powiatu osiągnięte przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu:

- dochody z najmu, na które składają się dochody związane z wynajmem powierzchni, czynsz za lokale mieszkalne i garaże w kwocie 12.520,44 zł,
- wpływy z dzierżawy gruntów mienia powiatu w Zbąszyniu i Starym Tomysłu, w kwocie 7.515,66 zł,
- wpływ ze sprzedaży nieruchomości, działka 124/1 w Trzciance w kwocie 50.406,50 zł,
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów mienia powiatu na nieruchomości przy ul. Poznańskiej w Nowym Tomysłu w kwocie 1.520,05 zł,
- wpływy za trwały zarząd od Powiatowego Centrum Sportu oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomysłu w kwocie 854,98 zł,
- wpływy za odpłatną służebność przesyłu od Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu w kwocie 1.366,20 zł,
- wpływy ze sprzedaży złomu i drewna opałowego w kwocie 9.777,52 zł.

2. Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance:

- dochody z najmu i dzierżawy za sklepik szkolny i automaty, w kwocie 6.466,31 zł,
- wpływy ze sprzedaży bydła w kwocie 8.500,00 zł,
- wpływy ze sprzedaży wyrobów – mleka i żywca wołowego i pozostałych płodów rolnych w kwocie 1.197.272,35 zł.

3. Zespół Szkół Nr 1 w Zbąszyniu:

- dochody z najmu pomieszczeń szkolnych oraz powierzchni pod automaty do napojów w kwocie 8.243,19 zł.

4. Zespół Szkół Nr 1 w Nowym Tomysłu:

- dochody z najmu, na które składają się czynsz za najem mieszkań, pomieszczeń, czynsz z najmu części hali ślusarskiej z zapleczem, najem miejsca pod sklepik szkolny, wynajem hali gimnastycznej w kwocie 90.049,83 zł.

5. Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Tomysłu:

- wpływy z najmu powierzchni pod automaty do napojów w kwocie 6.120,00 zł.

6. Powiatowe Centrum Sportu w Nowym Tomysłu:

- dochody z najmu hali sportowej i innych pomieszczeń w kwocie 140.400,06 zł.