

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu

ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomyśl

INFORMACJA O STANIE BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO

NA TERENIE POWIATU

NOWOTOMYSKIEGO

W 2025 ROKU.

Nowy Tomyśl, 23.03.2026 r.

Informacje wstępne

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomyśl

Katarzyna Koberling-Mach	61 44 26 685
Marta Hojzer	61 44 26 687
Agnieszka Kowalska	61 44 26 684
Michał Napierała	61 44 26 684

pinb@nowytomysl.pinb.gov.pl
E-DORĘCZENIA : AE:PL-90722-68169-ITGGC-26

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Skąd czerpać wiedzę ?

WZORY DRUKÓW

- <https://www.gov.pl/web/gunb/wzory-wnioskow-zgloszen-i-zawiadomien>

The screenshot shows the official website of the Główny Urząd Nadzoru Budowlanego (Main Building Inspection Office). The header includes the gov.pl logo, the text 'Serwis Rzeczypospolitej Polskiej', a search bar with the text 'Szukaj usługi, informacji', a 'SZUKAJ' button, an 'mObywatel' button, and the European Union flag with the text 'Unia Europejska'. The left sidebar contains a menu with links to 'Strona główna', 'Rada Ministrów', 'Kancelaria Premiera', 'Ministerstwa', 'Urzędy, instytucje i placówki RP', 'Usługi dla obywatela', 'Usługi dla przedsiębiorcy', 'Usługi dla urzędnika', 'Usługi dla rolnika', and 'Profil zaufany'. The main content area features the title 'Główny Urząd Nadzoru Budowlanego' and a navigation bar with links to 'O GUNB', 'Co robimy', 'Aktualności', 'Załatw sprawę' (highlighted), and 'Kontakt'. Below this is a breadcrumb trail: 'Główny Urząd Nadzoru Budowlanego > Załatw sprawę > Wyjaśnienia przepisów prawa budowlanego > Wzory wniosków, zgłoszeń i zawiadomień'. The main heading is 'Wzory wniosków, zgłoszeń i zawiadomień', with a '< Powrót' link. The subtitle is 'Wzory wniosków, zgłoszeń i zawiadomień wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane'. At the bottom, the word 'Materiały' is visible.

gov.pl Serwis Rzeczypospolitej Polskiej Szukaj usługi, informacji SZUKAJ mObywatel Unia Europejska

Strona główna
Rada Ministrów
Kancelaria Premiera
Ministerstwa
Urzędy, instytucje i placówki RP
Usługi dla obywatela
Usługi dla przedsiębiorcy
Usługi dla urzędnika
Usługi dla rolnika
Profil zaufany

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

O GUNB Co robimy Aktualności **Załatw sprawę** Kontakt

[Główny Urząd Nadzoru Budowlanego](#) > [Załatw sprawę](#) > [Wyjaśnienia przepisów prawa budowlanego](#) > Wzory wniosków, zgłoszeń i zawiadomień

[< Powrót](#)

Wzory wniosków, zgłoszeń i zawiadomień

Wzory wniosków, zgłoszeń i zawiadomień wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane

Materiały

Skąd czerpać wiedzę ?

BAZA WIEDZY

- https://x.com/GUNB_Urzad

- <https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/>

- <https://c-kob.gunb.gov.pl/>

- <https://zone.gunb.gov.pl/pl>



Skąd czerpać wiedzę ?

BAZA WIEDZY

- <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>



- <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>

- <https://akademia.gunb.gov.pl/>

Program

1. Dane ogólne
2. Dane wynikające z ewidencji ruchu budowlanego
3. Samowole budowlane
4. Utrzymanie obiektów budowlanych
5. Kontrole prowadzonych robót budowlanych
6. Działania nadzwyczajne – budowle ochronne

Dane ogólne

Szkolenia i warsztaty:

12-13.02.2025 – Targi BUDMA w Poznaniu

14-15.10.2025 – Szkolenie z zakresu obrony ludności w Skrzynkach

6-7.11.2025 – Narada szkoleniowa WINB+PINB w Trzebnicy

PINB przeprowadził spotkania informacyjne:

Dla zarządców i administratorów obiektów budowlanych -11.04.2025 w Nowym Tomyślu

Dla członków Opalenickiej Izby Gospodarczej – 8.04.2025 w Opalenicy

Tematyka: Książka obiektu budowlanego i inne obowiązki właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

PINB w Nowym Tomyślu wydał 40 postanowień i 183 decyzje stanowiące rozstrzygnięcia w prowadzonych postępowaniach administracyjnych.

\$ \$ \$ 7 mandatów – 1000 zł \$ \$ \$

Dane wynikające z ewidencji ruchu budowlanego

Zawiadomienia o rozpoczęciu budowy

Zawiadomienia o rozpoczęciu budowy			
	2024	2025	
Nowy Tomyśl	289	252	87,2%
Opalenica	121	111	91,7%
Zbąszyń	133	136	102,3%
Lwówek	53	45	84,9%
Kuślin	43	41	95,3%
Miedzichowo	66	55	83,3%
OGÓŁEM	705	640	90,8%

Dane wynikające z ewidencji ruchu budowlanego

Zawiadomienia o zakończeniu budowy

Zawiadomienia o zakończeniu budowy			
	2024	2025	
Nowy Tomyśl	185	221	119,5%
Opalenica	47	58	123,4%
Zbąszyń	63	81	128,6%
Lwówek	37	42	113,5%
Kuślin	21	20	95,2%
Miedzichowo	40	31	77,5%
OGÓŁEM	393	453	115,3%

Dane wynikające z ewidencji ruchu budowlanego

Wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

Wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie			
	2024	2025	
Nowy Tomyśl	43	33	76,7%
Opalenica	8	8	100,0%
Zbąszyń	10	10	100,0%
Lwówek	4	3	75,0%
Kuślin	4	3	75,0%
Miedzichowo	5	4	80,0%
OGÓŁEM	74	61	82,4%

Dane wynikające z ewidencji ruchu budowlanego

Budynki mieszkalne oddane do użytkowania

Indywidualne budynki mieszkalne			
	2024	2025	
Nowy Tomyśl	98	112	114,3%
Opalenica	21	27	128,6%
Zbąszyń	34	37	108,8%
Lwówek	21	14	66,7%
Kuślin	11	11	100,0%
Miedzichowo	17	18	105,9%
OGÓŁEM	202	219	108,4%

Dane wynikające z ewidencji ruchu budowlanego

Kontrole Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Kontrole przeprowadzone przez PINB w Nowym
Tomyślu

	2024	2025
Pozwolenia na użytkowanie	61	58
Utrzymanie obiektów budowlanych	17	20
Prowadzenie robót budowlanych	7	4
Samowole budowlane	28	33
Stan techniczny obiektów budowlanych	14	20
OGÓŁEM	127	135

Samowole budowlane

28 postępowań (↑ wzrost o ok 25 %)

- Istotne odstępienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego
- Budowa i przebudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- Budowa altan na terenie ogródków działkowych
- Budowa budynków rekreacji indywidualnej
- Budowa budynków garażowych

PRAWO BUDOWLANE

Art. 49f. [Przesłanki wszczęcia uproszczonego postępowania legalizacyjnego]

6 uproszczonych postępowań legalizacyjnych

Utrzymanie obiektów budowlanych

30 postępowań związanych z niewłaściwym stanem technicznym obiektu budowlanego kończących się:

- decyzją nakazującą rozbiórkę - 9

- decyzją nakazującą remont - 4

PRZYCZYNY ???

- brak bieżącej konserwacji, niezbędnych napraw i remontów
- brak wymaganych przeglądów okresowych
- brak zgodności prowadzonych robót budowlanych z projektem budowlanym
- użytkowanie niezgodne z zamierzonym przeznaczeniem
- zdarzenia losowe – pożary, nawałnice

OBIEKTY WIELKOPOWIERZCHNIOWE – objęte szczególnymi wymaganiami dot. kontroli.

2024	96
2025	100

Kontrola prowadzonych robót budowlanych

95 kontroli dotyczących prowadzenia robót budowlanych

- 58 kontroli robót budowlanych prowadzonych na podstawie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej
- 33 kontrole dotyczące samowoli budowlanych
- 4 kontrole prewencyjne na placu budowy

Najczęstsze wykroczenia i zaniedbania

- brak uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych
- brak ogrodzenia placu budowy
- brak tablicy budowy
- niekompletne wpisy w dzienniku budowy
- wprowadzenie zmian w projekcie budowlanych bez ich kwalifikacji i konsultacji z projektantem
- niekompletna dokumentacja zastosowanych wyrobów budowlanych
- istotne odstępstwa od projektu budowlanego

Działania nadzwyczajne – budowle ochronne

Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907)

Art. 91. 4. Sprawdzenie obiektu budowlanego wójt (burmistrz, prezydent miasta), starosta albo wojewoda zlecają odpowiednio:

2)powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego - zgodnie z zakresem wskazanym w art. 107 ust. 1.

Art. 107. [Kontrola spełniania wymaganych warunków przez obiekty zbiorowej ochrony]

1.Kontrolę spełniania przez obiekty zbiorowej ochrony warunków technicznych, warunków technicznych usytuowania i warunków technicznych użytkowania prowadzą organy nadzoru budowlanego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. poz. 1548).

SCHRONY I UKRYCIA – poradnik- instruktaż online
28.05.2025 r.

Znak sprawy GCR- 5556.3.2025

ZLECENIE

sprawdzenia obiektu budowlanego/części obiektu budowlanego, który przed 1 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej

1. Na podstawie art. 91 ust. 3 i 4 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) zlecam sprawdzenie obiektu budowlanego lub jego części, który przed 1 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej:

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego
w
ul.
Znak sprawy.....

Komendant Powiatowy/Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w
ul.
Znak sprawy.....

Miejscowość, data

Egz. nr .../3

PROTOKÓŁ

ze sprawdzenia obiektu budowlanego albo jego części pod względem spełniania lub możliwości spełnienia kryteriów uznania obiektu budowlanego albo jego części za budowlę ochronną^{1,2}

1. Sprawdzenie obiektu budowlanego lub jego części realizowane jest na podstawie zlecenia (nazwa organu) - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
2. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego albo jego części podlegającego/czych sprawdzeniu:
3. Właściciel sprawdzanego obiektu budowlanego albo jego części:
4. Data przeprowadzenia sprawdzenia:
5. Osoby sprawdzające reprezentujące Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zwanego dalej „PINB”:
 - a)
 - b)
6. Osoby sprawdzające reprezentujące Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej zwanego dalej „PSP”:
 - a)
 - b)
7. Osoby uczestniczące:
 - a)
 - b)

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu

ul. Poznańska 30, 64-300 Nowy Tomyśl

Dziękuję za uwagę !

Agnieszka Kowalska

Starszy specjalista

tel. 61 44 26 684

Katarzyna Koberling-Mach

*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu*

tel. 61 44 26 685

Nowy Tomyśl, 23.03.2025 r.