

**UCHWAŁA NR XXV/162/2026
RADY POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, części działek nr 560/19 i 560/25 położonych w Nowym Tomysłu z DaVita Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Nowotomyskiego

Renata Gruszka

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXV/162/2026 Rady Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Powiat Nowotomyski jest właścicielem działek nr 560/19 i 560/25 położonych w Nowym Tomyślu. W roku 2008 Powiat Nowotomyski zawarł umowę dzierżawy, na czas oznaczony, z B.Braun-Avitum Poland Sp. z o. o. z siedzibą w Nowym Tomyślu. W wyniku przemian strukturalnych ówczesnej spółki dzierżawcą części działek nr 560/19 i 560/25 położonych w Nowym Tomyślu była DaVita Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu.

Na części działek objętych dotychczasową umową dzierżawy znajdują się obiekty i infrastruktura niestanowiące własności Powiatu Nowotomyskiego tj. stacja transformatorowa, wiata, drogi dojazdowe, przeciwpożarowe, parking oraz teren zielony.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.